

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

MİGROS TİCARET A.Ş.

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6-7
1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-41
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	9-16
NOT 3 MADDİ DURAN VARLIKLAR	16-17
NOT 4 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	19
NOT 5 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	19-20
NOT 6 STOKLAR	20
NOT 7 BORÇLANMALAR	21-24
NOT 8 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	24-25
NOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR.....	26-27
NOT 10 HASILAT.....	27
NOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	28-29
NOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	29
NOT 13 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	30
NOT 14 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	30
NOT 15 FİNANSMAN GİDERLERİ	30
NOT 16 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	31-33
NOT 17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	33-34
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	34-35
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	36
NOT 20 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	36-39
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLAR	39
NOT 22 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	40
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	40
EK 1 - FAVÖK.....	41

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2026 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		28.909.924	30.573.463
Finansal yatırımlar		27.126	139.211
Ticari alacaklar		2.392.467	2.759.882
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	242.452	336.108
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		2.150.015	2.423.774
Diğer alacaklar		950.606	1.536.073
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		950.606	1.536.073
Stoklar	6	42.671.078	45.381.658
Peşin ödenmiş giderler		2.580.555	1.984.480
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	16	1.852.512	1.420.959
Diğer dönen varlıklar		97.745	121.252
Toplam dönen varlıklar		79.482.013	83.916.978
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar		4.267.881	4.532.369
Diğer alacaklar		29.649	44.821
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		29.649	44.821
Maddi duran varlıklar	3	53.487.368	53.151.832
Kullanım hakkı varlıkları	5	57.543.541	54.815.595
Maddi olmayan duran varlıklar		33.295.883	32.782.426
- Şerefiye		28.904.656	28.904.656
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	4	4.391.227	3.877.770
Peşin ödenmiş giderler		1.571.454	1.381.419
Toplam duran varlıklar		150.195.776	146.708.462
Toplam varlıklar		229.677.789	230.625.440

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

31 MART 2026 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		4.908.821	6.737.578
- Banka kredileri	7	98.229	105.155
- Kiralama işlemlerinden borçlar		4.810.592	6.632.423
Ticari borçlar		79.369.079	87.836.952
- İlişkili taraflara ticari borçlar	18	3.210.723	3.031.462
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		76.158.356	84.805.490
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	7.564.709	3.348.616
Diğer borçlar		2.867.614	3.028.193
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		2.867.614	3.028.193
Ertelemiş gelirler		2.177.476	2.415.459
Kısa vadeli karşılıklar		2.531.807	2.557.017
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli borçlar	9	1.897.417	1.934.407
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	8	634.390	622.610
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		99.419.506	105.923.815
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar		31.631.938	28.257.045
- Banka kredileri	7	696.943	745.459
- Kiralama işlemlerinden borçlar		30.934.995	27.511.586
Diğer borçlar		46.172	39.628
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		46.172	39.628
Ertelemiş gelirler		32.457	38.676
Uzun vadeli karşılıklar		1.413.069	1.644.625
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	9	1.413.069	1.644.625
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	16	7.933.762	6.785.709
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		41.057.398	36.765.683
Toplam yükümlülükler		140.476.904	142.689.498
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
88.342.093			
86.969.041			
Ödenmiş sermaye	17	181.054	181.054
Sermaye düzeltme farkları	17	4.918.526	4.918.526
Geri alınmış paylar	17	(1.240.952)	(1.240.952)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		1.570.187	1.795.003
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(4.583.519)	(4.583.519)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		3.623.126	3.623.126
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar		2.530.580	2.755.396
Ödenen kar payı avansları		(703.559)	(703.559)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		269.753	269.753
Diğer yedekler		2.421.689	2.421.689
Geçmiş yıllar karları		79.327.527	72.211.097
Net dönem karı		1.597.868	7.116.430
Kontrol gücü olmayan paylar		858.792	966.901
Toplam özkaynaklar		89.200.885	87.935.942
Toplam kaynaklar		229.677.789	230.625.440

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
Hasılat	10	109.236.956	102.645.969
Satışların maliyeti (-)	10	(83.502.132)	(77.759.143)
Brüt kar		25.734.824	24.886.826
Genel yönetim giderleri (-)	11	(2.243.891)	(2.025.216)
Pazarlama giderleri (-)	11	(23.254.078)	(22.163.542)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	722.544	888.323
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	12	(5.628.233)	(5.555.600)
Esas faaliyet zararı		(4.668.834)	(3.969.209)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	13	10.911	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	13	(17.848)	(9.571)
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı		(4.675.771)	(3.978.780)
Finansman gelirleri	14	1.170.979	2.151.494
Finansman giderleri (-)	15	(2.747.284)	(3.200.704)
Net parasal pozisyon kazançları		9.068.490	7.714.644
Vergi öncesi kar		2.816.414	2.686.654
Vergi gideri		(1.206.164)	(1.336.642)
Dönem vergi gideri (-)	16	(18.437)	(71.338)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	16	(1.187.727)	(1.265.304)
Net dönem karı		1.610.250	1.350.012
Dönem karı dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		12.382	66.013
- Ana ortaklık payları	19	1.597.868	1.283.999
Pay başına kazanç ("TL")	19	8,89	7,46

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
Dönem karı	1.610.250	1.350.012
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(264.489)	(125.909)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gider	(264.489)	(125.909)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler	39.673	27.458
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/(azalışları), vergi etkisi	-	8.572
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gider, vergi etkisi	39.673	18.886
Diğer kapsamlı gider, vergi sonrası	(224.816)	(98.451)
Toplam kapsamlı gelir	1.385.434	1.251.561
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
- Kontrol gücü olmayan paylar	12.382	66.013
- Ana ortaklık payları	1.373.052	1.185.548

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Ödenen kar payı avansları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Birikmiş karlar		Toplam özkaynaklar	
					Tanımlanmış fayda planlarında birikmiş yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar				Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		Kontrol gücü olmayan paylar
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.918.526	2.492.541	(1.240.952)	(4.137.949)	3.418.344	3.068.621	(744.262)	-	65.457.515	9.131.382	82.544.820	537.126	83.081.946
Transferler	-	-	40.600	-	-	(38.008)	-	-	-	9.128.790	(9.131.382)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	8.572	(107.023)	-	-	-	1.283.999	1.185.548	66.013	1.251.561
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.283.999	1.283.999	66.013	1.350.012
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	-	-	(107.023)	-	-	-	-	(107.023)	-	(107.023)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	8.572	-	-	-	-	-	8.572	-	8.572
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.918.526	2.533.141	(1.240.952)	(4.137.949)	3.388.908	2.961.598	(744.262)	-	74.586.305	1.283.999	83.730.368	603.139	84.333.507
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.918.526	2.421.689	(1.240.952)	(4.583.519)	3.623.126	2.755.396	(703.559)	269.753	72.211.097	7.116.430	86.969.041	966.901	87.935.942
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.116.430	(7.116.430)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120.491)	(120.491)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(224.816)	-	-	-	1.597.868	1.373.052	12.382	1.385.434
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.597.868	1.597.868	12.382	1.610.250
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	-	-	(224.816)	-	-	-	-	(224.816)	-	(224.816)
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	181.054	4.918.526	2.421.689	(1.240.952)	(4.583.519)	3.623.126	2.530.580	(703.559)	269.753	79.327.527	1.597.868	88.342.093	858.792	89.200.885

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları			
Dönem karı		1.610.250	1.350.012
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		11.920.354	10.960.625
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	11	5.052.928	4.126.508
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	12	18.293	23.365
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6	(54.351)	63.258
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	3, 13	17.848	9.571
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	9	324.533	339.370
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	8	115.854	52.047
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(35.599)	(178.382)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	14	(1.170.979)	(2.043.165)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	2.651.831	3.091.408
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	12	5.316.398	5.395.451
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	12	(581.804)	(570.378)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	7	15.451	-
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	16	1.206.164	1.336.642
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	13	(10.911)	-
Parasal kazançlarla ilgili düzeltmeler		(945.302)	(685.070)
İşletme sermayesindeki değişiklikler		(1.711.445)	(6.629.387)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		413.001	(158.481)
Stoklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		2.764.931	2.683.545
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		185.601	(596.264)
Ticari borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(8.922.652)	(8.395.437)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		3.847.674	(162.750)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		11.819.159	5.681.250
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar kapsamında yapılan ödemeler	9	(275.542)	(373.346)
Alınan faiz		545.595	536.897
Ödenen faiz		(4.861.619)	(5.197.598)
Vergi ödemeleri		(449.990)	(359.430)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(54.529)	(6.491)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		6.723.074	281.282

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025
Yatırım faaliyetleri			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	3, 4	(2.670.040)	(2.076.840)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		10.989	-
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		-	(59.544)
Verilen nakit avans ve borçlar		(275.274)	(502.625)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(2.934.325)	(2.639.009)
Finansman faaliyetleri			
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	-	(199.292)
Alınan faiz	14	1.170.979	2.043.165
Ödenen faiz, banka komisyon ve ücretleri		(1.045.482)	(1.809.258)
Ödenen temettü		(120.491)	-
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.751.611)	(2.104.200)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(2.746.605)	(2.069.585)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi		(2.711.939)	(2.591.916)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		6.256	7.416
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		(1.663.539)	(7.011.812)
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		30.573.463	32.442.699
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		28.909.924	25.430.887

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret Anonim Şirketi ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir).

Şirket ve bağlı ortaklıkları ara dönem özet konsolide finansal tablolar için "Grup" olarak anılacaktır.

Şirket, ana ortağı AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ise AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. tarafından kontrol edilmekte olup AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. ise nihai olarak Süleyman Kamil Yazıcı Ailesi ve Özilhan Ailesi tarafından eşit temsil ve eşit yönetim prensibi doğrultusunda AG Anadolu Grubu Holding AŞ'nin iştiraklerini yöneten bir yönetim şirkettir. AG Anadolu Grubu Holding AŞ'nin dolaylı payı %50'dir.

Grup'un ana faaliyet konusu, her türlü gıda ve tüketim mallarının perakende ve perakende tüketimine yönelik toptan satışını kapsamaktadır. Grup, aynı zamanda online gıda perakendeciliği ve hazır yemek, ödeme ve elektronik para hizmetleri, lojistik (motosiklet ile dağıtım) hizmetleri, medya (medya varlıklarının pazarlanması), elektrikli araç şarj hizmetleri, kurumsal ödeme hizmetleri, yan hak hizmetleri ve alışveriş merkezi işletmeciliği iş kollarında da faaliyet göstermektedir.

Grup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 2.068.666 m2 perakende satış mağazası alanı ve 21.463 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 2.090.129 m2 (31 Aralık 2025: 2.088.659 m2) satış alanına sahip, 3.785 perakende mağazası ve 27 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 3.812 (31 Aralık 2025: 3.792) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un 31 Mart 2026 tarihli dönem sonu itibarıyla toplam çalışan sayısı 62.453'tür (31 Aralık 2025: 55.434). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (31 Aralık 2025: %97) oluşturmaktadır.

Şirket'in kayıtlı merkezinin adresi Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı No:7, Ataşehir, İstanbul, Türkiye'dir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 5 Mayıs 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Migros Grubu İcra Başkanı (CEO) Ömer Özgür Tort ve Migros Grubu İcra Kurulu Üyesi (Mali İşler, CFO) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

Bağlı ortaklıklar

Şirket, aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Tescil Edildiği Ülke	Coğrafi Bölge	Faaliyet Konusu	31 Mart 2026 (%)	31 Aralık 2025 (%)
Mimeda Medya Platform A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	100,0
Migen Enerji ve Elektrikli Şarj Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Elektrikli araç şarj hizmeti	100,0	100,0
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetler	98,7	98,7
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Online gıda perakendeciliği	93,0	93,0
Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve elektronik para hizmetleri	80,0	80,0
Money Finansal Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (**)	Türkiye	Türkiye	Finansal teknoloji	80,0	80,0
Money Kurumsal Çözümler A.Ş.(***)	Türkiye	Türkiye	Yan hak hizmetleri	80,0	-
Nakitera Finansal Teknoloji ve Yapay Zeka A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Kurumsal ödeme hizmetleri	63,0	63,0
CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Paketli yemek üretimi	48,6	48,6

(*) Mart 2025'te bayi tahsilatı, tedarikçi finansmanı ve benzeri kurumsal ödeme hizmetleri alanında faaliyet göstermek üzere "Nakitera Finansal Teknoloji ve Yapay Zeka A.Ş." kuruldu. Söz konusu yeni bağlı ortaklıkta Migros %55 ve Moneypay %10 paya sahiptir.

(**) "Money Finansal Teknoloji Hizmetleri A.Ş." Aralık 2025'te Moneypay'in %100 bağlı ortaklığı olarak kuruldu.

(***) "Money Kurumsal Çözümler A.Ş." Şubat 2026'da Moneypay'in %100 bağlı ortaklığı olarak kuruldu.

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için birtakım tasihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç olmak üzere özet konsolide finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Ayrıca, Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunmuş kısmı özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 8, 20).

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların değiştirilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.3 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1.4 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilir.

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Mart 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks(*)	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Mart 2026	121,47	1,00000	%205
31 Aralık 2025	110,39	1,10040	%211
31 Mart 2025	92,82	1,30865	%250

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Türk Lirası cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

**1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzeltten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.
 - **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağılı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
 - b. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**
 - **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri:** Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir.
 - **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.
- Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.
- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

**1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

“TMS 8 paragraf 30’a uyum sağlamak amacıyla, Mart 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18’in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18’in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8’in 30’uncu paragrafına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18’in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18’in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanmadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
 - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.
- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar'a İlişkin Değişiklikler:** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:
 - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
 - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
 - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
 - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durum ve performansı üzerine önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar (-)(*)	Transferler (**)	31 Mart 2026
Maliyet					
Arazi ve arsalar	3.665.934	-	-	-	3.665.934
Binalar	7.377.547	-	-	-	7.377.547
Özel maliyetler	29.139.975	8.292	(35.066)	469.468	29.582.669
Makine ve cihazlar	38.675.030	-	(13.350)	761.959	39.423.639
Motorlu taşıtlar	1.190.431	566	(4.018)	-	1.186.979
Demirbaşlar	21.506.875	38.423	-	719.803	22.265.101
Yapılmakta olan yatırımlar	2.843.084	2.137.249	-	(2.066.205)	2.914.128
	104.398.876	2.184.530	(52.434)	(114.975)	106.415.997
Birikmiş amortisman					
Binalar	(844.041)	(36.980)	-	-	(881.021)
Özel maliyetler	(19.667.853)	(659.353)	17.218	-	(20.309.988)
Makine ve cihazlar	(20.178.408)	(627.281)	13.350	-	(20.792.339)
Motorlu taşıtlar	(514.489)	(31.929)	3.940	-	(542.478)
Demirbaşlar	(10.042.253)	(360.550)	-	-	(10.402.803)
	(51.247.044)	(1.716.093)	34.508	-	(52.928.629)
Net defter değeri	53.151.832				53.487.368

(*) 2026 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

(**) Maddi duran varlıklardan diğer maddi olmayan duran varlıklara 114.975 TL transfer edilmiştir (Not 4).

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla arazi, arsa ve binaların maliyet modeline göre değeri 6.152.300 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar (*)	Transferler	31 Mart 2025
Maliyet					
Arazi ve arsalar	3.067.970	-	-	-	3.067.970
Binalar	6.676.418	2.453	-	-	6.678.871
Özel maliyetler	26.050.339	136.411	(11.562)	31.295	26.206.483
Makine ve cihazlar	34.700.875	448.511	-	71.509	35.220.895
Motorlu taşıtlar	1.237.049	11.879	-	-	1.248.928
Demirbaşlar	16.379.122	611.403	-	917.447	17.907.972
Yapılmakta olan yatırımlar	3.012.422	693.718	-	(1.020.251)	2.685.889
	91.124.195	1.904.375	(11.562)	-	93.017.008
Birikmiş amortisman					
Binalar	(651.854)	(48.450)	-	-	(700.304)
Özel maliyetler	(17.428.696)	(578.091)	1.990	-	(18.004.797)
Makine ve cihazlar	(17.290.041)	(704.501)	-	-	(17.994.542)
Motorlu taşıtlar	(482.374)	(32.537)	-	-	(514.911)
Demirbaşlar	(8.714.732)	(290.146)	-	-	(9.004.878)
	(44.567.697)	(1.653.725)	1.990	-	(46.219.432)
Net defter değeri	46.556.498				46.797.576

(*) 2025 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 13).

Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla arazi, arsa ve binaların maliyet modeline göre değeri 5.407.270 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - MADDİ OLMAYAN DURAN VALIKLAR

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Transferler (*)	31 Mart 2026
Maliyet				
Marka değeri	15.688	-	-	15.688
Kira anlaşmaları	220.256	-	-	220.256
Haklar	8.995.160	372.058	114.975	9.482.193
Diğer maddi olmayan varlıklar	3.471.104	113.452	-	3.584.556
	12.702.208	485.510	114.975	13.302.693
Birikmiş itfa payları				
Kira anlaşmaları	(220.256)	-	-	(220.256)
Haklar	(6.079.843)	(83.347)	-	(6.163.190)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(2.524.339)	(3.681)	-	(2.528.020)
	(8.824.438)	(87.028)	-	(8.911.466)
Net defter değeri	3.877.770			4.391.227

(*) Maddi duran varlıklardan diğer maddi olmayan duran varlıklara 114.975 TL transfer edilmiştir (Not 3).

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Mart 2025
Maliyet			
Marka değeri	15.688	-	15.688
Kira anlaşmaları	220.256	-	220.256
Haklar	7.319.888	117.382	7.437.270
Diğer maddi olmayan varlıklar	3.153.383	55.083	3.208.466
	10.709.215	172.465	10.881.680
Birikmiş itfa payları			
Kira anlaşmaları	(220.255)	-	(220.255)
Haklar	(5.007.925)	(172.268)	(5.180.193)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(2.506.816)	(5.542)	(2.512.358)
	(7.734.996)	(177.810)	(7.912.806)
Net defter değeri	2.974.219		2.968.874

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2026
Maliyet				
Binalar	95.628.409	5.977.753	-	101.606.162
	95.628.409	5.977.753	-	101.606.162
Birikmiş amortisman				
Binalar	(40.812.814)	(3.249.807)	-	(44.062.621)
	(40.812.814)	(3.249.807)	-	(44.062.621)
Net defter değeri	54.815.595			57.543.541
	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2025
Maliyet				
Binalar	79.319.662	7.032.816	(325.463)	86.027.015
	79.319.662	7.032.816	(325.463)	86.027.015
Birikmiş amortisman				
Binalar	(32.031.618)	(2.294.973)	142.009	(34.184.582)
	(32.031.618)	(2.294.973)	142.009	(34.184.582)
Net defter değeri	47.288.044			51.842.433

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

Grup, alt kiralama işlemlerinden 88.587 TL gelir elde etmiştir (2025: 85.102 TL).

Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.810.592	6.632.423
	4.810.592	6.632.423

Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kiralama işlemlerinden borçlar	30.934.995	27.511.586
	30.934.995	27.511.586

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kiralama hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla	34.144.009	34.072.380
Dönem içindeki girişler	5.977.753	7.032.816
Dönem içindeki çıkışlar (-)	-	(325.463)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(2.751.610)	(2.104.199)
Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi	1.599.558	1.341.458
Parasal kazanç	(3.224.123)	(8.236.505)
Dönem Sonu, 31 Mart itibarıyla	35.745.587	31.780.487

NOT 6 - STOKLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Mamul ve emtia	41.617.899	44.532.859
Yarı mamul	916.966	734.630
İlk madde ve malzeme	679.422	716.424
Diğer	150.808	146.113
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(694.017)	(748.368)
	42.671.078	45.381.658

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	748.368	750.037
Dönem içinde ayrılan karşılık	359.863	314.982
Eksi: Envanterin satışından dolayı gerçekleşen tutar	(414.214)	(251.724)
Dönem sonu, 31 Mart itibarıyla	694.017	813.295

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - BORÇLANMALAR

	31 Mart 2026		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam TL değeri
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	513	22.762
Değişken faiz oranlı - EUR	4,66	1.482	75.467
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			98.229
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			98.229
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	4.609	204.610
Değişken faizli oranlı - EUR	4,66	9.667	492.333
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			696.943
Toplam finansal borçlar			795.172

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Nisan 2026 - 31 Mart 2027	22.762	75.467	98.229
1 Nisan 2027 - 31 Mart 2028	42.566	116.660	159.226
1 Nisan 2028 - 31 Mart 2029	41.736	106.968	148.704
1 Nisan 2029 - 31 Mart 2030	40.912	97.866	138.778
1 Nisan 2030 - 31 Mart 2031	40.101	89.376	129.477
1 Nisan 2031 - 19 Aralık 2031	39.295	81.463	120.758
	227.372	567.800	795.172

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 773.353 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Nisan 2026 - 31 Mart 2027	20.612	50.929	71.541
1 Nisan 2027 - 31 Mart 2028	41.225	101.859	143.084
1 Nisan 2028 - 31 Mart 2029	41.225	101.859	143.084
1 Nisan 2029 - 31 Mart 2030	41.225	101.859	143.084
1 Nisan 2030 - 31 Mart 2031	41.225	101.859	143.084
1 Nisan 2031 - 19 Aralık 2031	41.225	101.859	143.084
	226.737	560.224	786.961

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Nisan 2026 - 31 Mart 2027	22.924	77.785	100.709
1 Nisan 2027 - 31 Mart 2028	43.205	125.067	168.272
1 Nisan 2028 - 31 Mart 2029	42.793	120.228	163.021
1 Nisan 2029 - 31 Mart 2030	42.375	115.329	157.704
1 Nisan 2030 - 31 Mart 2031	41.957	110.429	152.386
1 Nisan 2031 - 19 Aralık 2031	41.539	105.530	147.069
	234.793	654.368	889.161

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2026 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

1 Ocak - 31 Mart 2026 ve 2025 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	850.615	1.740.130
Dönem içindeki ödenen krediler (-)	-	(199.292)
Kur farkı	15.451	-
Faiz tahakkuklarındaki değişim	8.304	77.778
Ödenen faiz	(1.513)	(137.086)
Parasal kazanç	(77.685)	(79.934)
Dönem sonu, 31 Mart itibarıyla	795.172	1.401.596

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

	31 Aralık 2025		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam TL değeri
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	511	24.112
Değişken faiz oranlı - EUR	4,66	1.465	81.043
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			105.155
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			105.155
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - USD	1,00	4.597	216.749
Değişken faiz oranlı - EUR	4,66	9.555	528.710
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			745.459
Toplam finansal borçlar			850.614

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	24.112	81.043	105.155
1 Ocak 2027 - 31 Aralık 2027	45.091	125.280	170.371
1 Ocak 2028 - 31 Aralık 2028	44.212	114.871	159.083
1 Ocak 2029 - 31 Aralık 2029	43.339	105.097	148.436
1 Ocak 2030 - 31 Aralık 2030	42.480	95.980	138.460
1 Ocak 2031 - 31 Aralık 2031	41.627	87.482	129.109
	240.861	609.753	850.614

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 827.169 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	21.890	55.334	77.224
1 Ocak 2027 - 31 Aralık 2027	43.780	110.669	154.449
1 Ocak 2028 - 31 Aralık 2028	43.780	110.669	154.449
1 Ocak 2029 - 31 Aralık 2029	43.780	110.669	154.449
1 Ocak 2030 - 31 Aralık 2030	43.780	110.669	154.449
1 Ocak 2031 - 31 Aralık 2031	43.780	110.669	154.449
	240.790	608.679	849.469

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	USD kredi TL değeri	EUR kredi TL değeri	Toplam TL değeri
1 Ocak 2026 - 31 Aralık 2026	24.345	84.513	108.858
1 Ocak 2027 - 31 Aralık 2027	45.881	135.885	181.766
1 Ocak 2028 - 31 Aralık 2028	45.445	130.627	176.072
1 Ocak 2029 - 31 Aralık 2029	45.001	125.304	170.305
1 Ocak 2030 - 31 Aralık 2030	44.557	119.981	164.538
1 Ocak 2031 - 19 Aralık 2031	44.113	114.658	158.771
	249.342	710.968	960.310

NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları	529.963	476.805
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	102.500	138.099
Diğer	1.927	7.706
	634.390	622.610

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıkları ayırmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	476.805	446.015
Dönem içindeki artış	115.854	52.047
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(18.930)	(32.129)
Parasal kazanç	(43.766)	(33.143)
Dönem sonu, 31 Mart itibarıyla	529.963	432.790

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

31 Mart 2026

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.858.995	4.836.965	449	40
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	4.858.995	4.836.965	449	40

31 Aralık 2025

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.170.926	4.147.481	494	44
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	4.170.926	4.147.481	494	44

Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen teminat mektupları	4.858.995	4.170.926
	4.858.995	4.170.926

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşterilerden alınan teminatlar	4.208.154	3.013.407
Müşterilerden alınan ipotekler	280.725	325.483
	4.488.879	3.338.890

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Personele ödenecek ücretler	5.324.590	2.273.131
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.240.119	1.075.485
	7.564.709	3.348.616

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	1.897.417	1.934.407
Kıdem tazminatı karşılığı	1.413.069	1.644.625
	3.310.486	3.579.032

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	1.934.407	1.949.192
Dönem içinde ayrılan karşılık	206.401	216.958
Dönem içinde kullanılan (-)	(51.417)	(74.579)
Parasal kazanç	(191.974)	(180.933)
Dönem sonu, 31 Mart itibarıyla	1.897.417	1.910.638

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	1.644.625	1.995.984
Hizmet maliyeti	51.909	45.465
Faiz maliyeti	66.223	76.947
Ödenen tazminatlar (-)	(224.125)	(298.767)
Parasal kazanç	(125.563)	(180.812)
Dönem sonu, 31 Mart itibarıyla	1.413.069	1.638.817

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR (Devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 tam TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

NOT 10- HASILAT

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Satış gelirleri		
Yurt içi satışlar	110.417.788	104.146.616
Diğer satışlar	147.007	246.927
Satış gelirleri, brüt	110.564.795	104.393.543
İndirim ve iadeler (-)	(1.327.839)	(1.747.574)
Satış gelirleri, net	109.236.956	102.645.969
Satışların maliyeti (-)	(83.502.132)	(77.759.143)
Brüt kar	25.734.824	24.886.826

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurt içi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Perakende satışlar	107.333.820	101.447.694
Toptan satışlar	2.634.289	2.293.539
Kira gelirleri	449.680	405.383
	110.417.788	104.146.616

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Personel giderleri	13.063.104	12.425.043
Amortisman giderleri	5.052.928	4.126.507
Kira ve ortak alan giderleri (*)	2.442.507	2.649.179
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	861.509	776.111
Hamaliye ve temizlik giderleri	836.130	822.779
Reklam giderleri	777.160	799.221
Enerji giderleri	737.835	905.791
Güvenlik giderleri	301.561	292.680
Tamir ve bakım giderleri	231.350	216.470
İletişim giderleri	102.442	94.670
Vergi, resim ve harçlar	102.187	95.724
Diğer	989.256	984.583
	25.497.969	24.188.758

(*) 2026 yılı kira giderlerinin 2.077 milyon TL tutarındaki kısmı değişken nitelikli kiralamalara, 13 milyon TL tutarındaki kısmı kısa vadeli kiralamalara, 210 milyon TL tutarındaki kısmı düşük değerli kiralamalara, 143 milyon TL tutarındaki kısmı ise ortak alan giderlerine ilişkindir.

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Personel giderleri	11.390.385	10.914.878
Amortisman giderleri	5.052.928	4.126.507
Kira ve ortak alan giderleri	2.336.004	2.576.698
Hamaliye ve temizlik giderleri	814.603	798.701
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	812.251	717.999
Reklam giderleri	777.145	799.220
Enerji giderleri	732.966	897.222
Güvenlik giderleri	286.343	279.734
Tamir ve bakım giderleri	219.980	212.222
İletişim giderleri	95.330	88.695
Vergi, resim ve harçlar	79.930	76.297
Diğer	656.213	675.369
	23.254.078	22.163.542

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Personel giderleri	1.672.719	1.510.165
Diğer	571.172	515.051
	2.243.891	2.025.216

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2026 ve 2025 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Satılan ticari mal maliyeti	82.533.754	76.845.081
Hizmet maliyeti	968.378	914.062
	83.502.132	77.759.143

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Vadeli satış faiz geliri	581.804	570.378
Diğer	140.740	317.945
	722.544	888.323

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Vadeli alım faiz gideri (*)	5.316.398	5.395.451
Dava karşılık gideri	115.854	52.047
Şüpheli alacak karşılık giderleri	18.293	23.365
Diğer	177.688	84.737
	5.628.233	5.555.600

(*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili DİBS faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz giderleri hesaplanmaktadır. Ortalama faiz oranı 2026 yılı için %36,5'tir (2025 yılı için %43,9'dur).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Maddi duran varlık satış karları	10.911	-
	10.911	-

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 3)	17.848	9.571
	17.848	9.571

NOT 14 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Mevduat faiz geliri	1.170.979	2.043.165
Kur farkı geliri	-	108.329
	1.170.979	2.151.494

NOT 15 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	1.599.558	1.341.458
Kredi kartı komisyon gideri	1.043.969	1.672.172
Kıdem tazminatı karşılığı faiz gideri	66.221	76.947
Kur farkı gideri	24.877	13.572
Banka kredileri faiz gideri	8.304	77.778
Diğer	4.355	18.777
	2.747.284	3.200.704

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	291.691	676.553
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(2.144.203)	(2.097.512)

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar **(1.852.512)** **(1.420.959)**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.691.631	2.096.576
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(9.625.393)	(8.882.285)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net **(7.933.762)** **(6.785.709)**

Genel Bilgiler

Grup, faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple özet konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %25’tir (31 Aralık 2025: %25).

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla uygulanan oran %25’tir (2025: %25).

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Grup’un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 35.089 TL (31 Aralık 2025: 17.067) tutarında vergi avantajı ertelenmiş vergi varlığı olarak özet konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu vergi avantajının 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesi neticesinde 1 Ocak – 31 Mart 2026 dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda 18.022 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri oluşmuştur.

Yukarıda özetlenen teşvik belgeleri kapsamında, cari dönem yasal vergi karşılığında indirimli kurumlar vergisi avantajı kullanılmamıştır (31 Mart 2025: Bulunmamaktadır).

Ar-Ge Teşvikleri

Grup, yasal defterlerinde 5746 sayılı yasa kapsamında yapmış olduğu Ar-Ge harcamalarını aktifleştirmektedir. Aynı yasa hükümlerine göre Grup’un yaptığı Ar-Ge harcamaları üzerinden ilgili mevzuat çerçevesinde hesaplama yaparak, yapmış olduğu harcamaların kanunun izin verdiği kısmı için Ar-Ge indirimi istisnası kullanılmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Grup 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yasal vergi karşılığında Ar-Ge indirimi istisnası kullanmamıştır (31 Mart 2025: 54.568TL) ve Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 83.441 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Cari dönem vergi gideri (-)	(18.437)	(71.338)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	(1.187.727)	(1.265.304)
Cari dönem vergi gideri (-)	(1.206.164)	(1.336.642)

Ertelenmiş vergiler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasallaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Stoklar	1.625.932	2.928.526	406.483	732.131
Kısa vadeli karşılıklar	2.438.938	2.434.653	609.704	608.663
Kıdem tazminatı karşılığı	2.698.825	2.981.493	673.875	745.160
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	6.276	42.486	1.569	10.622
Ertelenmiş vergi varlıkları			1.691.631	2.096.576
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Kiralamalar	(22.045.367)	(20.754.078)	(5.511.342)	(5.188.519)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(15.350.757)	(13.794.947)	(2.894.514)	(2.437.423)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.763.325)	(3.217.464)	(690.831)	(804.366)
Gerçeğe uygun değer değişimi	(2.822.107)	(3.083.422)	(423.316)	(462.989)
Diğer	(421.564)	47.356	(105.390)	11.012
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(9.625.393)	(8.882.285)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net			(7.933.762)	(6.785.709)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı, 1 Ocak itibarıyla	(6.785.709)	(4.994.269)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri (-)	(1.187.727)	(1.265.304)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	39.674	27.458
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	-	8.572
- Finansal yatırım gerçeğe uygun değer farkı	39.674	18.886
Dönem sonu, 31 Mart itibarıyla	(7.933.762)	(6.232.115)

NOT 17 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Grup'un kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Her bir hisse için 1 tam TL nominal değer		
- Kayıtlı sermaye tavanı	500.000	500.000
- Çıkarılmış sermaye	181.054	181.054

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	89.046	49,18	89.046	49,18
Nominal ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Sermaye düzeltme farkları (*)	4.918.526		4.918.526	
Düzeltilmiş sermaye	5.099.580		5.099.580	
Geri alınmış paylar	(1.240.952)		(1.240.952)	

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin KGGK tarafından yayımlanmış TFRS'lere göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2026		
	Üfe endekli yasal kayıtlar	Tüfe endekli kayıtlar	Geçmiş Yıllar Kar/Zararı
Sermaye düzeltme farkları	4.571.341	4.918.526	347.185
Diğer yedekler	3.032.243	2.421.689	(610.554)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Colendi Yapay Zeka ve Büyük Veri Teknolojileri Hizmet A.Ş.	228.111	305.856
Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	3.488	953
Anadolu Etap Penkon Gıda ve İçecek Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	1.342	3.078
Coca Cola İçecek A.Ş.	-	12.956
Anadolu Efes Spor Kulübü	-	266
Diğer	9.511	12.999
	242.452	336.108

İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	1.571.002	949.703
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	1.322.976	1.632.159
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	217.469	402.856
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	59.523	25.747
Colendi Yapay Zeka ve Büyük Veri Teknolojileri Hizmet A.Ş.	37.565	12.440
AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.	299	-
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	176	7.190
Diğer	1.713	1.367
	3.210.723	3.031.462

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	6.731.853	8.809.639
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	6.196.062	8.108.477
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	524.080	685.838
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	208.023	272.229
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	652	-
	13.660.670	17.876.183

Kira gelirleri/(giderleri)	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Trugo Akıllı Şarj Çözümleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	125.811	-
Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu San. ve Tic. A.Ş.	1.536	1.668
Kamil Yazıcı Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	(14.676)	(12.518)
Garenta Ulaşım Çözümleri A.Ş.	(621)	(969)
	112.050	(11.819)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları olarak belirlemiştir.

Grup'un 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Kısa vadeli faydalar	212.963	218.388
	212.963	218.388

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, hissedarlara ait net dönem karının çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Ana ortaklığa ait net dönem karı	1.597.868	1.283.999
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233
Pay başına kazanç ("TL")	8,83	7,09

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal varlıkları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2026 itibarıyla Avro ve ABD Doları, TL karşısında %20 oranında değer kazansalardı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro ve ABD Doları cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı sonucu vergi öncesi dönem karı 913 TL daha düşük olacaktı (31 Aralık 2025 63.788 TL).

Dönem karı etkisinin 109.783 TL değerindeki kısmı Avro'daki değişimin dönem zararı etkisi ve 108.870 TL değerindeki kısmı ABD Doları'ndaki değişimin dönem karı etkisidir (31 Aralık 2025: Avro'daki değişim etkisi 51.581 TL ve ABD Doları'ndaki değişim etkisi 115.369 TL).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				31 Aralık 2025			
	31 Mart 2026		31 Aralık 2025					
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	805.315	17.383	371	14.683	737.366	6.945	10.640	37.627
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönen varlıklar	805.315	17.383	371	14.683	737.366	6.945	10.640	37.627
Toplam varlıklar	805.315	17.383	371	14.683	737.366	6.945	10.640	37.627
Ticari borçlar	-	-	-	-	350	9	-	-
Kısa vadeli banka kredileri	98.251	513	1.482	-	-	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	98.251	513	1.482	-	350	9	-	-
Uzun vadeli banka kredileri	696.943	4.609	9.667	-	-	-	-	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	696.943	4.609	9.667	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	795.194	5.122	11.149	-	350	9	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	31 Mart 2026				31 Aralık 2025			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	10.122	12.261	(10.778)	14.683	737.016	6.936	10.640	37.627
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	10.122	12.261	(10.778)	14.683	737.016	6.936	10.640	37.627
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	282.121	6.007	200	-	827.146	19.941	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

31 Mart 2026

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(109.783)	109.783
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	108.870	(108.870)
Kur değişimi net etki	(913)	913

31 Aralık 2025

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(51.580)	51.580
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	115.367	(115.367)
Kur değişimi net etki	63.787	(63.787)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilir en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	5.979.932	4.822.049
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	7.931.109	7.205.354
Kullanım hakkı varlıkları	5.112.952	4.481.465
Stoklar	917.426	504.403
Finansal yatırımlar	415.894	448.086
Peşin ödenmiş giderler	162.304	247.713
Geri alınan paylar	113.224	113.459
Ertelenmiş gelirler	66.489	4.353
Ödenen kâr payı avansları	64.192	68.047
Kontrol gücü olmayan paylar	(88.220)	(12.598)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(170.570)	(214.769)
Diğer sermaye yedekleri	(231.095)	(229.706)
Ödenmiş sermaye	(465.283)	(466.255)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(619.110)	(471.964)
Geçmiş yıllar karları	(7.229.380)	(6.855.539)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	3.088.558	2.892.595
Hasılat	(2.500.319)	(2.438.106)
Satışların maliyeti (-)	4.981.486	4.685.183
Genel yönetim giderleri (-)	45.526	46.576
Pazarlama giderleri (-)	416.530	441.119
Esas faaliyetlerden diğer gelirler veya giderler	105.500	119.146
Yatırım faaliyetlerinden gelirler veya giderler	407	169
Finansman gelirleri veya giderleri	39.295	21.293
Dönem vergi gideri	133	17.215
Net parasal pozisyon kazançları	9.068.490	7.714.644

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

EK 1 - FAVÖK

Grup, FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

	2026	2025	TFRS 16 Etkisi 2026	TFRS 16 Etkisi 2025	TFRS 16 Hariç 2026	TFRS 16 Hariç 2025
Hasılat	109.236.956	102.645.969	-	-	109.236.956	102.645.969
Satışların maliyeti (-)	(83.502.132)	(77.759.143)	707.489	558.171	(84.209.621)	(78.317.314)
Brüt kar	25.734.824	24.886.826	707.489	558.171	25.027.335	24.328.655
Genel yönetim giderleri (-)	(2.243.891)	(2.025.216)	-	-	(2.243.891)	(2.025.216)
Pazarlama giderleri (-)	(23.254.078)	(22.163.542)	(1.205.684)	(748.944)	(22.048.394)	(21.414.598)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	5.052.928	4.126.507	3.249.807	2.294.973	1.803.121	1.831.534
FAVÖK (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)	5.289.783	4.824.575	2.751.612	2.104.200	2.538.171	2.720.375
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	9.465	(91.178)	-	-	9.465	(91.178)
FAVÖK	5.299.248	4.733.397	2.751.612	2.104.200	2.547.636	2.629.197

.....